



BÆRUM
KOMMUNE

Fortau i Gjønnesveien Informasjonsmøte

5. februar 2024

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Deltagere

Prosjekteier	Åsa Nes
Prosjektleder	Inger Marie Berling
Avdelingsleder i prosjektenheten	Anne Gro Frogner
Byggeleder	Bjørn Omar Fjeld
Jordskiftekanidat	Christina Andvin Tsolakis

Agenda

Festsalen, Høvik skole, kl 18.00-19.00

Hva skal bygges?

Eiendomsforhold og avtaler med naboer

Anleggsperiode

Veien videre

Hva skal bygges?

- ▶ Reguleringsplanen bestemmer
- ▶ Fortau i Gjønnesveien
- ▶ Krysset Høvikveien/ Gjønnesveien

Reguleringsplan for Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 - områderegulering

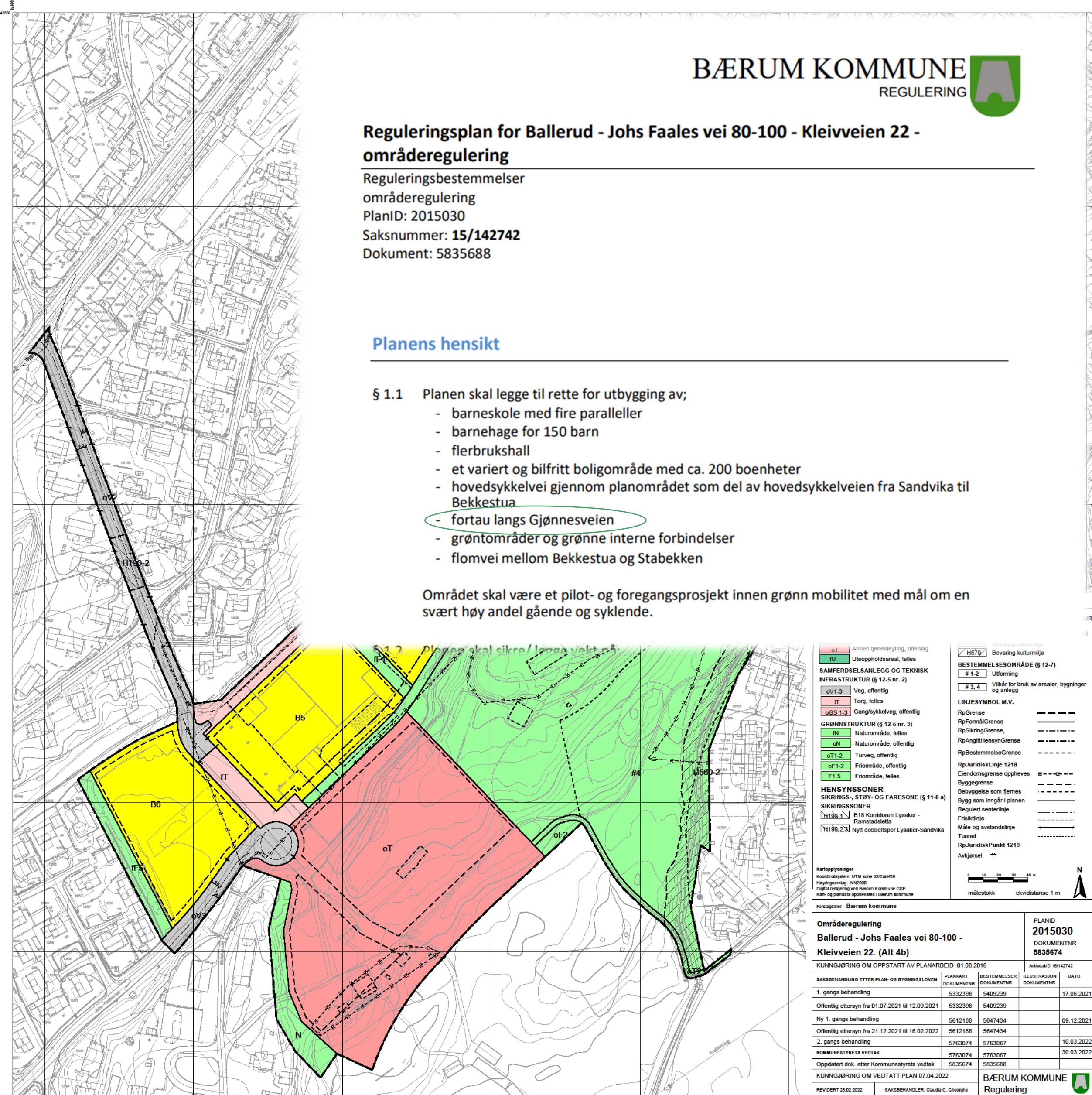
Reguleringsbestemmelser
områderegulering
PlanID: 2015030
Saksnummer: 15/142742
Dokument: 5835688

Planens hensikt

§ 1.1 Planen skal legge til rette for utbygging av;

- barneskole med fire parallelle
- barnehage for 150 barn
- flerbrukshall
- et variert og bilfritt boligområde med ca. 200 boenheter
- hovedsykkelvei gjennom planområdet som del av hovedsykkelveien fra Sandvika til Bekkestua
- fortau langs Gjønnesveien
- grøntområder og grønne interne forbindelser
- flomvei mellom Bekkestua og Stabekken

Området skal være et pilot- og foregangsprosjekt innen grønn mobilitet med mål om en svært høy andel gående og syklende.



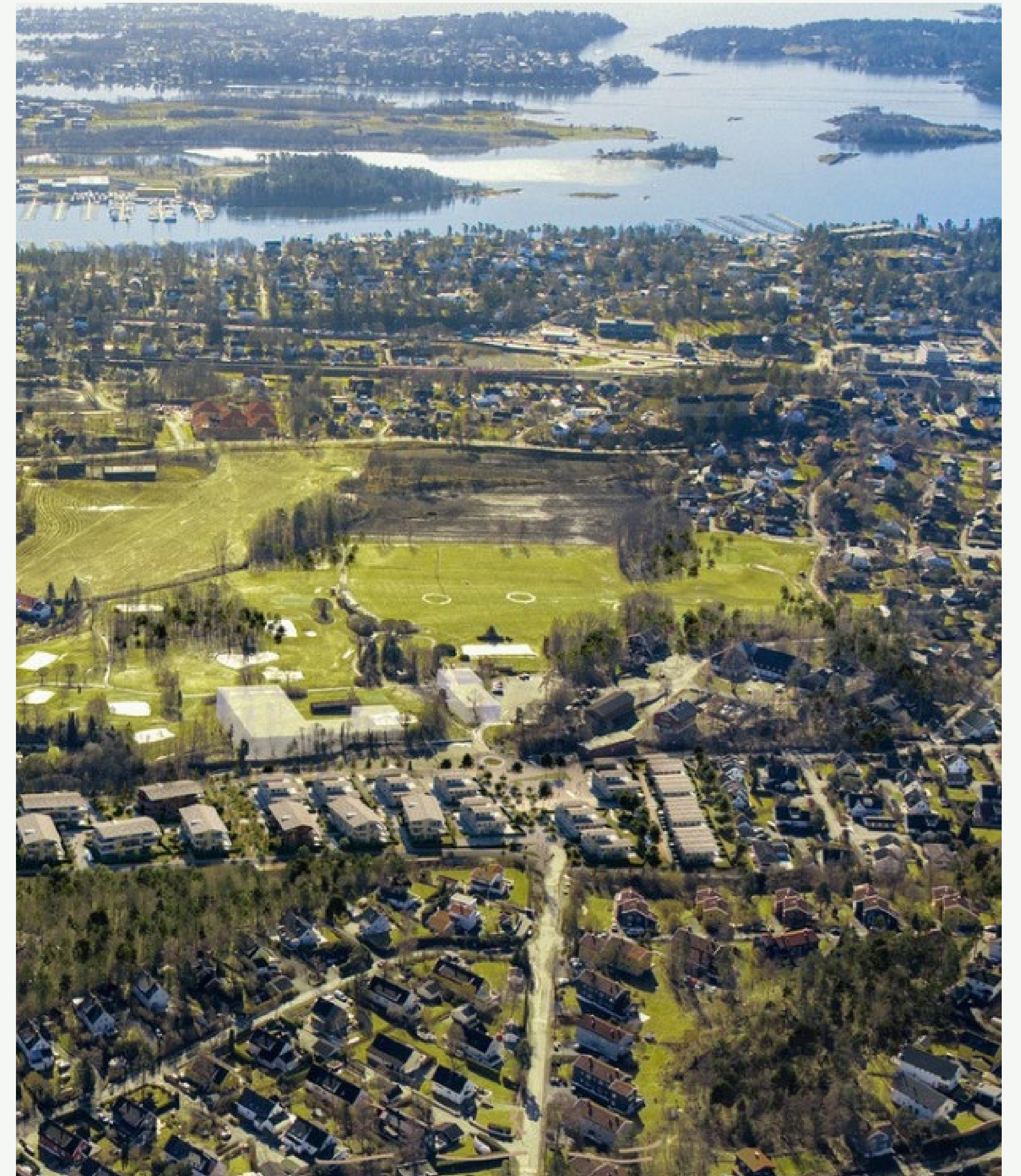
oT	Annen tjenesteyting, offentlig	h670	Bevaring kulturmiljø
fu	Uteoppholdsareal, felles	# 1.2	Utforming
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)		# 3.4	Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
oV1-3	Veg, offentlig	LINJESYMBOL M.V.	
ft	Torg, felles	RpGrense	-----
oGS 1-3	Gangsykkelveg, offentlig	RpFormålGrense	-----
GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)		RpSikringGrense	-----
n	Naturområde, felles	RpAngittHensynGrense	-----
oN	Naturområde, offentlig	RpBestemmelseGrense	-----
oT1-2	Turveg, offentlig	RpJuridiskLinje 1218	-----
oF1-2	Frimråde, offentlig	Eiendomsgrænse oppheves	-----
F1-5	Frimråde, felles	Byggegrense	-----
HENSYNSONER		Byggesom fernes	-----
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (§ 11-8 a)		Bygg som inngår i planen	-----
SIKRINGSONER		Regulert senterlinje	-----
N190-1	E18 Korridoren Lysaker - Ramstadsletta	Friaktlinje	-----
N190-2	Nytt dobbeltspor Lysaker-Sandvika	Måle og avstandslinje	-----
		Tunnel	-----
		RpJuridiskPunkt 1219	-----
		Avkjørsel	-----

Kartopplysninger		KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID 01.08.2016		PLANID	2015030
Koordinatsystem: UTM sone 32Euref99		ANNKJØRING 15/142742		DOKUMENTNR	5835674
Høydegenlag: NH2000		PLANKART	BESTEMMELSER		
Digital redigering ved Bærum Kommune GSE		DOCUMENTNR	DOCUMENTNR		
Kart- og plandata oppbevares i Bærum kommune		1. gangs behandling	5332398	5409239	17.06.2021
Fossgatler: Bærum kommune		Offentlig ettersyn fra 01.07.2021 til 12.09.2021	5332398	5409239	
		Ny 1. gangs behandling	5612168	5647434	09.12.2021
		Offentlig ettersyn fra 21.12.2021 til 16.02.2022	5612168	5647434	
		2. gangs behandling	5763074	5763067	10.03.2022
		KOMMUNESTYRETS VEDTAK	5763074	5763067	30.03.2022
		Oppdatert dok. etter Kommunestyrets vedtak	5835674	5835688	
		KUNNGJØRING OM VEDTATT PLAN 07.04.2022			
REVIDERT 29.02.2022		SAKSBEHANDLER: Claudia C. Cheong	BÆRUM KOMMUNE Regulering		

Fortau i Gjønnesveien

Øker trafiksikkerheten

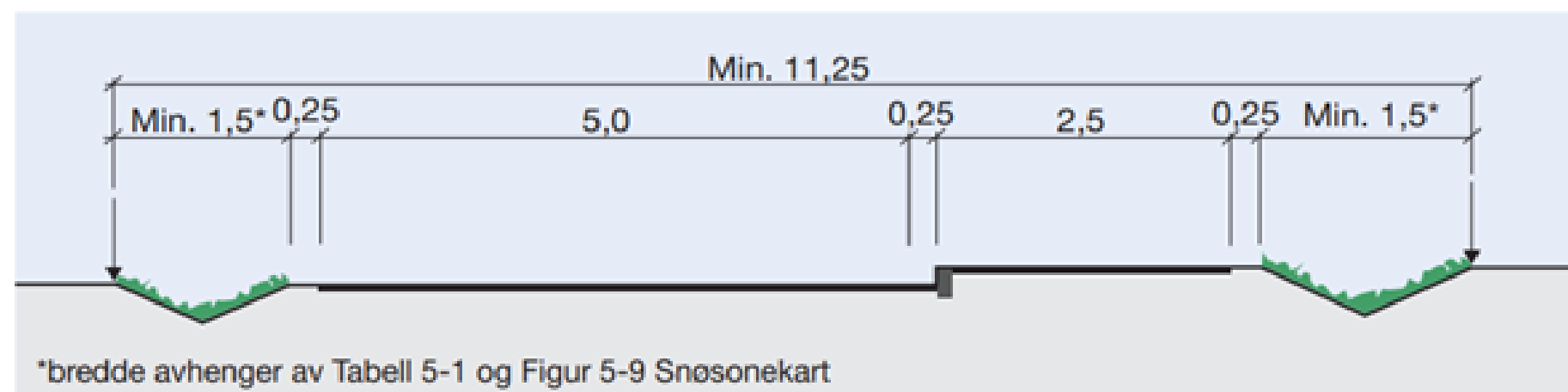
- ▶ Bytte ut lysarmaturer
- ▶ Ny asfalt
- ▶ Nye sluk
- ▶ Fartsdempere «humper»
- ▶ Grøfter tilsås med gress
- ▶ Terrengmur
- ▶ Oppstramming kryss Kleivveien
- ▶ Følge kommunens vei- og gatenormal



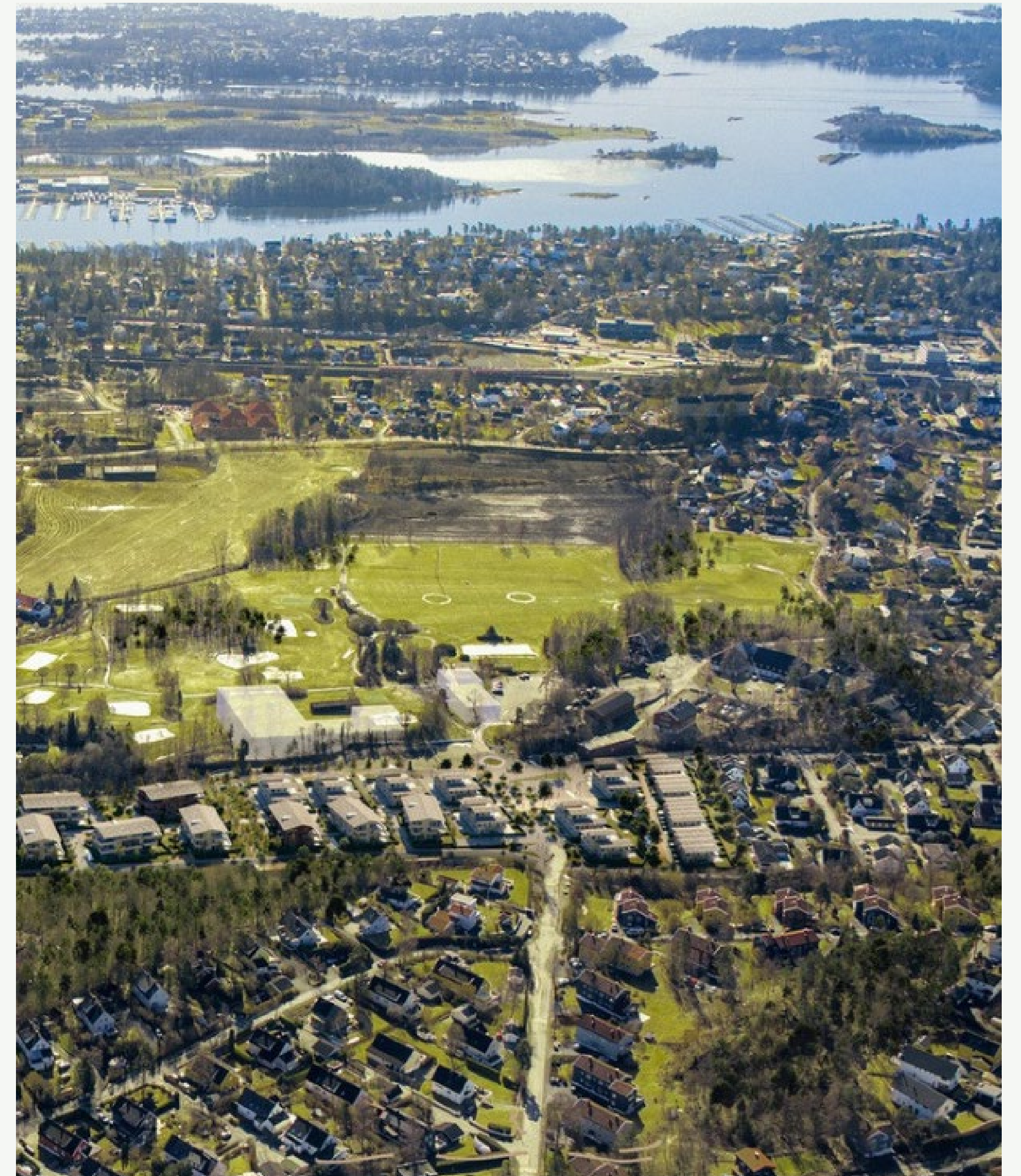
Fortau i Gjønnesveien

Øker trafiksikkerheten

- ▶ Fortau på vestsiden
- ▶ Veien plasseres på kommunens eiendom
- ▶ Fortau 2,5 m
- ▶ Kjørebane 5,5 m inkl. veiskulder
- ▶ Avkjørsler til eiendommer bredde 3-5 m



Figur 3-2: Adkomstvei med fortau krever en reguleringsbredde på minimum på 11,25 m.



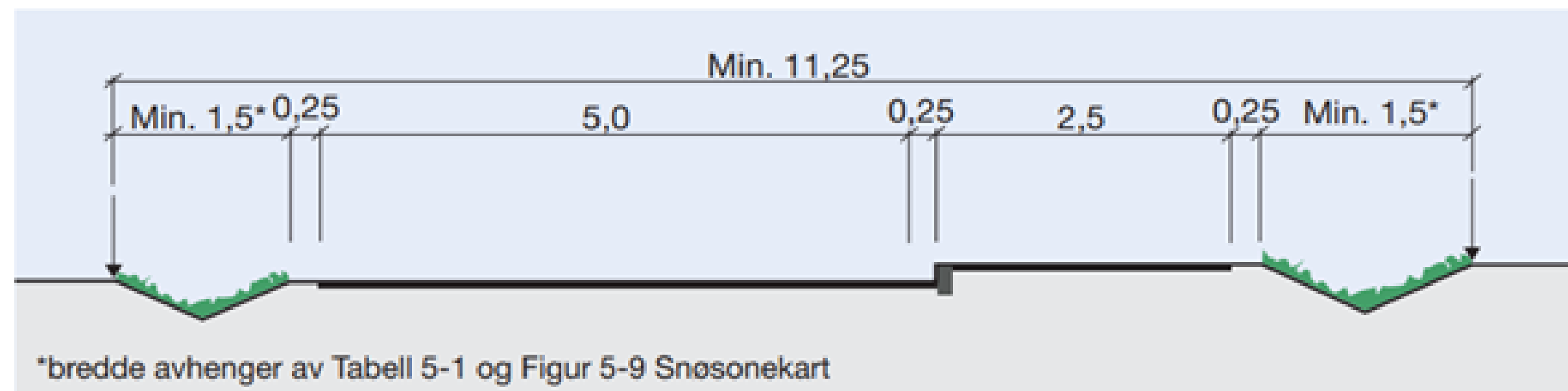
Fortau i Gjønnesveien



Utsnitt fra veimodellen

Parkering

- ▶ Parkering på egen eiendom
- ▶ Ingen gateparkering

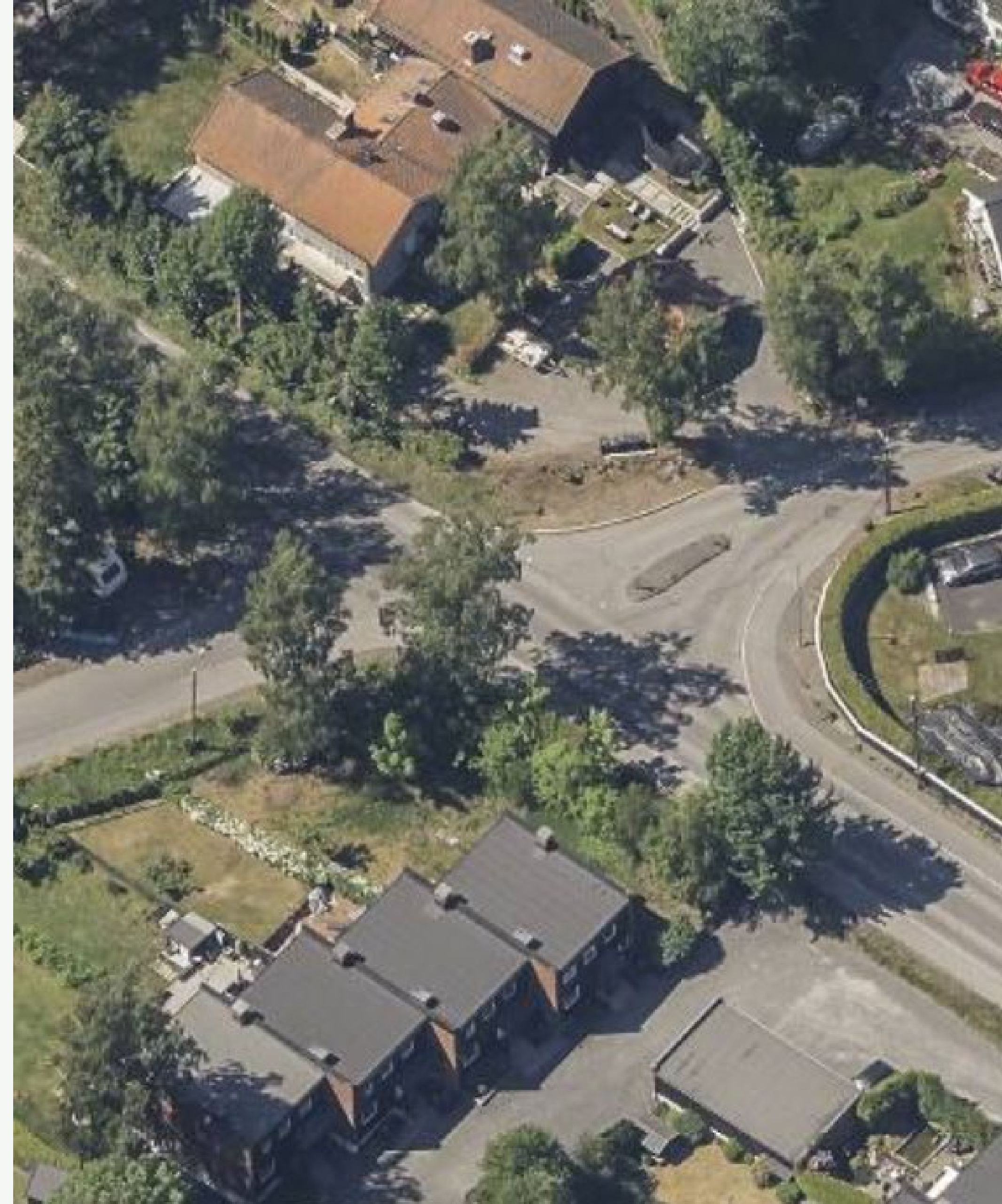


Figur 3-2: Adkomstvei med fortau krever en reguleringsbredde på minimum på 11,25 m.

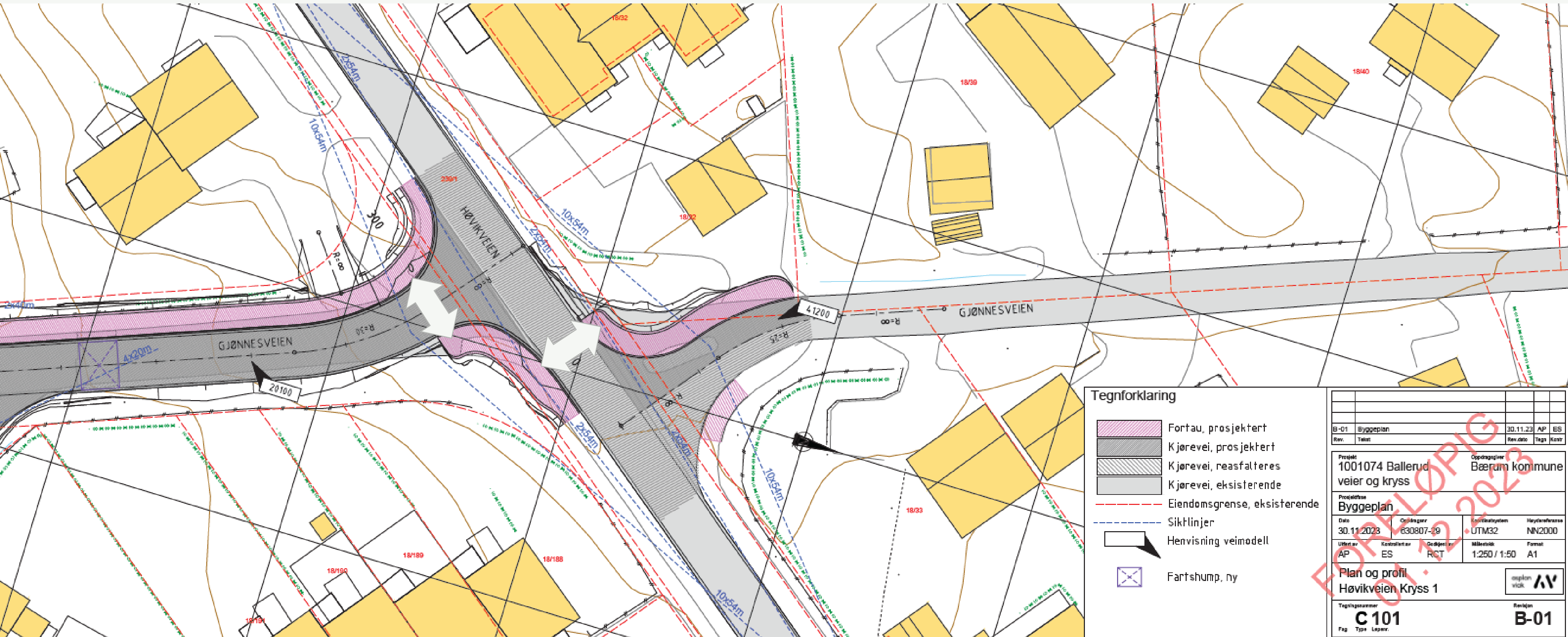
Krysset Gjønnesveien/ Høvikveien

Øker trafiksikkerheten for gående

- ▶ Innsnevring av kjørebane i Gjønnesveien
- ▶ Tilrettelagt kryssing for gående
- ▶ Nytt fortau
- ▶ Økt belysning



Krysset Gjønnnesveien/ Høvikveien



Tegnforklaring

- Fortau, prosjektert
- Kjørevei, prosjektert
- Kjørevei, reasfalteres
- Kjørevei, eksisterende
- Eiendomsgrense, eksisterende
- Siktlinjer
- Henvisning veimodell
- Fartshump, ny

B-01 Byggeplan		30.11.23	AP	ES
Rev. Tegn		Rev. dato	Tegn	Kontroll
Prosjekt 1001074 Ballerud veier og krys		Oppdragsgiver Bærum kommune		
Byggeplan				
Date 30.11.2023	Oppdragsnr. 830807-19	Koordinatsystem UTM32	Målestokk 1:250 / 1:50	
Utørt av AP	Kontrollert av ES	Godkjent av RCT	Format A1	
Plan og profil Høvikveien Krys 1				
Tegningsnummer C 101		Revisjon B-01		
Fag Type Lagr.				

Milepæler



Foreløpig fremdriftsplan

- ▶ Nabovarsel – mars 2024
- ▶ Byggesøknad – sommer 2024
- ▶ Anleggsperiode – høst 2024

I tilfelle lave temperaturer:

- ▶ Tilsåing – vår 2025
- ▶ Asfaltering – vår 2025



Eiendomsforhold langs Gjønnnesveien

- Registrert hekk og gjerder utenfor eiendomsgrensen.
- Grensepåvisning november 2023.
 - Tidligere målebrev er nøyaktige og koordinatfestet.
- Tålt bruk
- Likebehandling
- Tomteobjekter utenfor eiendomsgrensen må fjernes innen september 2024.



Midlertidig bruk og justering av avkjørsler

- ▶ Behov for midlertidig bruk av areal noen steder
- Avtale om midlertidig erverv
 - Justering av avkjørsler
 - Veglova § 42
 - Forskrift om avkjørsler fra offentlig veg

Hverdagen i anleggsperioden

Vi gjør ulempene så små som mulig

- ▶ Sikkerhet
- ▶ Adkomst til bolig
- ▶ Utrykningskjøretøy
- ▶ Renovasjon og post
- ▶ Støy og støv



Hverdagen i anleggsperioden

Vi gjør ulempene så små som mulig

- ▶ Parkering på egen tomt eller i omkringliggende veier
- ▶ Gående og syklende kan passere byggeplassen
- ▶ Aktivitet kl 07:00-19:00



Midlertidige ulemper i anleggsperioden

Vi gjør ulempene så små som mulig

- ▶ Sikkerhet for beboere og anleggsarbeidere
- ▶ Følg skilting
- ▶ Respektere gjerder, anleggsmaskiner og anleggsområdet
- ▶ Pass på barna



Før vi begynner å bygge



Du må selv flytte planter du vil ta vare på



Tips

- Få med mest mulig av røttene
- Grav nytt plantehull i samme størrelse
- Plant busken på samme dybde
- Vann godt
- Store busker kan få tid til å danne ekstra røtter før flytting ved å lage en grøft rundt planten tidlig på våren. Slik danner planten nye røtter ved at de gamle røttene kuttes og planten blir nødt til å danne nye små røtter nær stammen. Vent med flytting til høsten rett før byggestart

Veien videre

- ▶ Nabovarsel med tegninger
- ▶ Avtaleinngåelser
- ▶ Åpent møte for hele Ballerud
- ▶ Følg med på nettsiden baerum.kommune.no/Ballerud

Veien videre

For alle typer henvendelser

nabokontakten@baerum.kommune.no

Avtaler og grunnverv

christina.tsolakis@baerum.kommune.no

Prosjektleder

inger.berling@baerum.kommune.no

baerum.kommune.no/Ballerud

Hva kan vi hjelpe deg med?

Søk i hele nettstedet

Søk 

[Meld om feil og mangler](#)

[Bærum i utvikling](#)

[Meld deg på Bærumskonferansen 2024 nå!](#)

[Kommunedirektørens forslag til Budsjett og økonomiplan 2024-2027](#)

[Koronavaksine: bestill time her.](#)

[Vedtatte reguleringsplaner, høringer, varsel om oppstart](#)

[Plan, bygg og geodata](#)

Byggesaker, plansaker og kart (geodata). Kart over plan- og byggesaker. Byggesøknad steg for steg. Planprosessen fra A til Å.

[Skole](#)

Skoleoversikt, regler, skolerute, SFO, skoleskyss, permisjon, forsikring, skoleplass og skolekretser.

[Vei, trafikk og parkering](#)

Parkering, inntauing, veidrift, vinterveidrift, trafikksikkerhet, torg- og gatesalg, el-bilparkering.

[Miljø og klimaklok](#)

I 2020 ble Bærum etablert som en miljø- og klimaklok kommune. I 2050 skal Bærum være et lavutslippssamfunn.

[Nærings- og arbeidsliv](#)

Informasjon om Bærumpakken for næringsliv, arbeidsliv og frivillighet. Etablere bedrift, skatter og avgifter.

[Skjema](#)

Her finner du kommunens digitale skjema. Innsendte skjema kan bli publisert på kommunens postliste.

[Helse og mestring](#)

Legevakt, hjelp i hjemmet, sykehjem og omsorgsboliger, helsestasjoner, koronavaksine, seniorsentrene, psykisk helse og frihets- og velferdsteknologi.

[Barnehage](#)

Oversikt barnehager, søk plass, sammenlign barnehager, om opptak, priser, ledige barnehageplasser.

[Avfall og gjenvinning](#)

Informasjon om renovasjonsordningen i Bærum, tømmekalender, kildesortering og priser.

[Gravplassforvaltningen](#)

Gravplassforvaltningen forvalter og drifter kommunens gravplasser og Haslum krematorium.

[Bærum i tall](#)

Her finner du offisiell statistikk som kan brukes som faktagrunnlag i planlegging, debatt, evaluering og forskning.

[Kommunegården i Sandvika](#)

Den nye Kommunegården i Sandvika skal være en møteplass for Bærums innbyggere, frivilligheten, næringsliv, organisasjoner og kommunens tjenester.

[Natur, kultur, idrett og fritid](#)

Svømmehaller, badeplasser, idrett, fritidsklubber, frivillighet, friluftsliv og leie lokaler.

[Sosiale tjenester og barnevern](#)

Økonomisk rådgivning, kommunale boliger, hjelp til bolig, sosialkontor, barnevern, krisesenter.

[Vann og avløp](#)

Driftshendelser, vann og avløp på eiendommen din, prislister og gode råd.

[Kommunale avgifter](#)

Bevillingssaker, skatteattest, kommunale avgifter, etablere bedrift, Kemneren i Asker og Bærum, Bærumpakken.

[Beredskap og samfunnssikkerhet](#)

Her finner du informasjon om kommunens beredskapsarbeid, tilfluktsrom, egenberedskap, jodtabletter og overordnet beredskapsplan.

[Slik utvikler vi Bærum](#)

Her finner du de fleste av Bærum kommunes store bygge- og byutviklingsprosjekter, områdeutvikling og vedlikeholdsprosjekter.